

REMBLAI / DÉBLAI

Formulaire de demande de certificat



Réservé à l'administration

DATE DE RÉCEPTION

Demande

Procédure pour l'émission du permis ou du certificat

- ▶ Veuillez suivre chacune des étapes du présent formulaire;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés;
- ▶ Des frais pourraient être applicables;
- ▶ Le Service d'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis ou le certificat sera prêt, ou si votre demande s'avère incomplète.

Important

Pour obtenir un certificat ou un permis, vous devez fournir tous les documents requis et remplir le présent formulaire de façon complète et conforme aux règlements municipaux. Le fonctionnaire responsable peut exiger tout renseignement ou document supplémentaire. Des documents incomplets ou des informations inexacts peuvent retarder, invalider ou annuler la demande.

Ce formulaire ne constitue en aucun temps, ni une demande complète, ni une autorisation de réaliser les travaux

1

Identification de l'emplacement des travaux

Adresse des travaux			
Numéro(s) de lot(s)			
Terrain riverain d'un cours d'eau ou un milieu humide :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
	<small>Si oui, certaines dispositions réglementaires pourraient s'appliquer.</small>		
Zone de contrainte	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
	<small>Si oui, certaines dispositions réglementaires pourraient s'appliquer.</small>		

2

Identification du requérant

Nom complet			
Êtes-vous le propriétaire ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
	<small>Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration signée de ce dernier. Si vous êtes récemment propriétaire (depuis moins de 6 mois), vous devez nous fournir une copie de l'acte notarié.</small>		
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

3

Identification du propriétaire

Même que requérant	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Nom complet			
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

4

Remblai

Emplacement	Cour avant <input type="checkbox"/>	Cour avant secondaire <input type="checkbox"/>	Cour latérale <input type="checkbox"/>	Cour arrière <input type="checkbox"/>
Raison				
Hauteur du remblai		Superficie du remblai		
Matériaux utilisés pour le remblai				
En aucun cas, des sols contaminés, des déchets, des matériaux secs ou tout autre matériau similaire ne peut être utilisés pour un remblai.				
Méthode de stabilisation				

5

Déblai

Emplacement	Cour avant <input type="checkbox"/>	Cour avant secondaire <input type="checkbox"/>	Cour latérale <input type="checkbox"/>	Cour arrière <input type="checkbox"/>
Raison				
Profondeur du déblai		Superficie du déblai		
Méthode de disposition des matières déblayées				
Lieu de disposition des matières déblayées				

6

Documents obligatoires

Copie de l'acte notarié **si récemment propriétaire** ou une procuration (autorisation) du propriétaire actuel, si nécessaire.

Un plan du ou des lots à l'échelle montrant :

- La topographie et les pentes existantes et projetées;
- L'hydrographie et l'écoulement de l'eau existants et projetés;
- La quantité et la nature des sols à déblayer;
- La quantité et la nature des sols de remblayage;
- Tout élément naturel à proximité (cours d'eau, bande riveraine, milieux humides, etc.) ou aires soumises à des contraintes naturelles ou anthropiques (zone potentiellement exposée à des glissements de terrain, zone inondable, etc.);
- L'implantation des bâtiments et des constructions existants ou projetés;
- Coupe démontrant les travaux, à l'échelle.

Une étude hydrogéologique peut également être exigée dans les cas et aux conditions prévues à la section 8.3 du Règlement de zonage en vigueur.

L'autorisation de la Commission de la protection du territoire agricole, le cas échéant.

Contenu supplémentaire applicable à des travaux de déblai et de remblai entraînant une variation du niveau du sol de plus de 1,5 mètre ou du mur de soutènement de plus de 1,5 mètre de hauteur.

Les plans et devis des travaux, préparés et signés par un ingénieur et incluant :

- La topographie et les pentes existantes et projetées;
- Les talus et murs de soutènement projetés;
- L'hydrographie et l'écoulement de l'eau existante et projetée;
- La quantité et la nature des sols à déblayer;
- La quantité et la nature des sols de remblayage;
- L'implantation des bâtiments et des constructions existantes ou projetées;
- Coupe démontrant les travaux, à l'échelle;
- La description des moyens et des végétaux utilisés pour renaturaliser le site.

Un dépôt au montant de 500 \$, remboursable lors du versement au dossier d'un certificat de conformité des travaux en lien avec les plans préparés par un ingénieur.

Suite à la page suivante.

- La confirmation écrite qu'un mandat a été donné à un ingénieur pour l'attestation de conformité des travaux.
- Pour les travaux de déblai et de remblai entraînant une variation du niveau du sol de plus de 1,5 mètre ou du mur de soutènement de plus de 1,5 mètre de hauteur, un certificat de conformité au plan déposé, lors de la demande de certificat d'autorisation, doit être remis. Ce certificat doit être émis par un ingénieur et doit être déposé à la Ville dans un délai maximal de 30 jours suivant la fin de la période de validité du certificat d'autorisation.

Selon la nature ou l'emplacement des travaux, d'autres documents pourraient s'avérer nécessaires.

7

Autorisation du ou de la requérant(e)

Optionnel

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans la présente demande, ainsi que tout autre document produit dans le cadre de celle-ci, peuvent être transmis par la Ville à tout nouveau propriétaire du terrain, en cas de vente ou de cession, si celui-ci en fait la demande.

Signature

Date

8

Signature et date de la demande

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans cette demande sont exacts et qu'il (elle) a pris connaissance de la réglementation et des normes d'implantation en vigueur en lien avec son projet. Le (la) soussigné(e) comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat lui permettant d'exécuter les travaux.

Signature

Date

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux sans l'obtention d'un permis ou d'un certificat.

Ce formulaire permet de faire la demande de permis nécessaire à votre projet. Pour des renseignements personnalisés, contactez le Service de l'urbanisme par courriel à urbanisme@lepiphanie.ca ou par téléphone au 450 588-5515.

Vous pouvez nous faire parvenir le formulaire dûment complété ainsi que les documents requis, soit par courriel à l'adresse urbanisme@lepiphanie.ca, soit en personne à l'hôtel de ville, situé au 66, rue Notre-Dame, à L'Épiphanie.